

ちばの統計

2017年 9月

No. 558

日本の空き家について

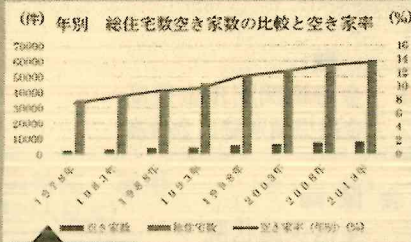
最近、近所に空き家が増えてきた。そこで町の役場に勤めている父親に話を聞いてみて、だんだん興味が湧いてきたので調べてみることにした。

～原因～ そもそも、空き家が増える理由とは？

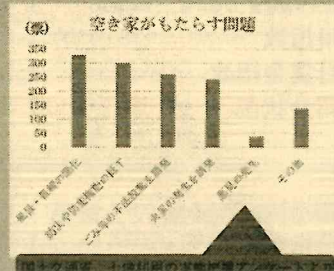
- ・実家を相続したが、高齢のため体力的に空き家管理ができない。
- ・遠方に住んでおり、頻繁に管理ができない。
- ・建物は利用予定がないが、固定資産税が上がってしまうので嫌せない。
- ・相続人でもめていて、誰が相続するのか決まっていない。

固定資産税とは、土地・家屋・償却資産にかかる税金のこと

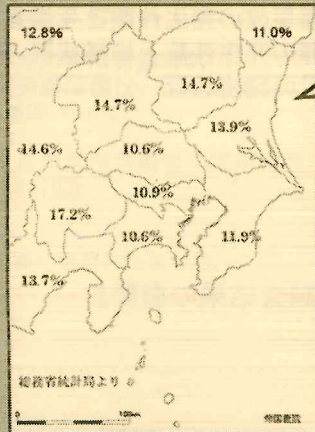
～現状～ 日本の空き家の現状と、それらがもたらす問題について。



空き家の数は年々増えている
今、どんな事が問題になっているの？



関東地方とその周辺の空き家率

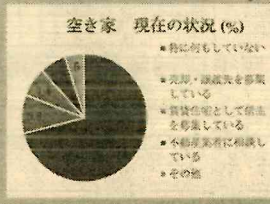
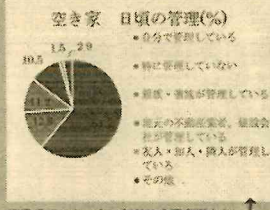


空き家率は、総住宅数の内、空き家率がどれくらいを示したもので、"空き家率"は低いのに、"空き家数"は多いということがあります。

例 東京都 空き家率 10.9%
空き家数 約 801368 件
山梨県 空き家率 17.2%
空き家数 約 72584 件

日本の空き家に対する対策！

その他



～これから～

空き家バンク

空き家の賃貸・売却を希望する人からの情報を、空き家の利用を希望する人に紹介する制度のことです。

⇒「市民と都市住民」「定住促進による地域の活性化」を図る

空き家対策特別処置法

- ・国による基本指針の策定・市町村による計画に策定等
- ・空き家等についての情報収集
- ・空き家等及びその跡地の活用
- ・特定空き家等に対する措置
- ・財政上の措置及び税制上の措置等

空き家対策特別処置法 国土交通省 参照

～まとめ～

今回、空き家について調べてみて日本にとって、「空き家」は重大な問題だと思いました。空き家バンクや空き家対策特別処置法など、初めて聞く言葉も沢山あり、より知識を深めることができました。今後も対策などについてさらに調べていけたらと思います。



千葉県マスコットキャラクター チーパくん

平成 28 年度 千葉県統計グランコンクール パリコン統計グランの部 (小学校の児童以上) 入 選 (教 育 長 賞) 市原 舞さん (成田高等学校附属中学校 3年)